ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| Усть-АбаканскийМР-герб |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |

Принято на сессии

Совета депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. рп. Усть-Абакан № \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Решение Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета   
Республики Хакасия»***

В соответствии со статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Главы Усть-Абаканского района, руководствуясь статьей 23 Устава муниципального образования Усть-Абаканский район,

Совет депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана Доможаковского сельсовета Республики Хакасия (карту функциональных зон), утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия», изменив, согласно приложению 1 к настоящему решению:

- функциональную зону «жилые зоны» на зону «зона инженерной инфраструктуры» в отношении земельных участков площадью 163 кв. м, площадью 289 кв. м, границы которых указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение 4);

- функциональную зону «зоны сельскохозяйственного использования» и «зона кладбищ» на зону «зона кладбищ» для земельного участка площадью 44131 кв. м, границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение 4);

- функциональную зону «зоны рекреационного назначения» на зону «общественно-деловые зоны» для земельного участка площадью 5585 кв. м, границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение 4);

1. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия (карту градостроительного зонирования), утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия», изменив, согласно приложению 2 к настоящему решению:

- территориальную зону «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «ИТ-3 – зона объектов инженерной инфраструктуры» для земельного участка площадью 163 кв. м (приложение 4);

- территориальную зону «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «ИТ-3 – зона объектов инженерной инфраструктуры» для земельного участка площадью 289 кв. м (приложение 4);

- территориальную зону «С-1 – зона кладбищ» и зону «СХН – зона сельскохозяйственного назначения» на зону «С-1 – зона кладбищ» для земельного участка площадью 44131 кв. м (приложение 4);

- территориальную зону «Р-1 – зона естественного ландшафта» на зону «ОД-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения» для земельного участка площадью 5585 кв. м (приложение 4).

1. Внести в градостроительный регламент зоны «Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 11 раздела II текстовой части Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 02.03.2017 № 37 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Доможаковского сельсовета Республики Хакасия», изменения в части дополнения основных видов разрешенного использования видом использования «историко-культурная деятельность (9.3)», согласно приложению 3 к настоящему решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные».
3. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия официальные» Главе Усть-Абаканского района   
   Е.В. Егоровой.

Председатель Совета депутатов Глава

Усть-Абаканского района Усть-Абаканского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Баравлева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Егорова